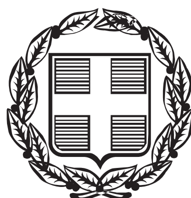


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 37**

13 Φεβρουαρίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας (ν. Ηλείας) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των όρθρων 152 (παρ. 1, 2, 6 και 10), 154 και 160 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 12 παρ. 1 περ. β) και 31 παρ.1 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λ.π.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 35 και 36 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249).

6. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101).

7. Την υπ' αριθμ. 80439/3436/1985 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)» (Δ΄ 3/1986). όπως τροποποιήθηκε με την 285/17/1992 όμοια απόφαση (Δ΄ 144).

8. Τις υπ' αριθμ. 458/2011 και 553/2011 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ήλιδας.

9. Την υπ' αριθμ. 34/2012 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

11. Την υπ' αριθμ. 262/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδας του Δήμου Ήλιδας (Ν. Ηλείας),

1. Στο τμήμα αυτού, που περικλείεται από τις οδούς Ερμού, Πύρρωνος Ελ. Βενιζέλου, Πλάτωνος, Γορτυνίας, Κιλκίς Οινόμαου, Κρήτης και Καρακανδά - Δεληγιάννη με:

α. τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών,

β. την κατάργηση οδών και έγκριση νέων οδών και πεζοδρόμων,

γ. τον αποχαρακτηρισμό τμήματος του πεζοδρόμου Κρήτης και τμήματος του πεζοδρόμου Φραγγαβίλλας και χαρακτηρισμό αυτών ως οδών κυκλοφορίας οχημάτων,

δ. τον αποχαρακτηρισμό χώρου Διοικητηρίου και χώρου πλατείας,

ε. τον καθορισμό νέου χώρου Διοικητηρίου καθοριζομένου εντός αυτού και του διαγράμματος κάλυψης,

στ. τον καθορισμό νέων χώρων πλατείας καθώς και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και

2. Στα παρακείμενα της παραπάνω περιοχής οικοδομικά τετράγωνα 172, 184 και 183, με τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγράφων 1 και 2 φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 1113/2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του κατά το προηγούμενο άρθρο χώρου Διοικητηρίου καθορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 100% του κόκκινου περιγράμματος

β. Συντελεστής δόμησης: τρία (3)

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: δεκατέσσερα μέτρα και ογδόντα εκατοστά (14,80).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

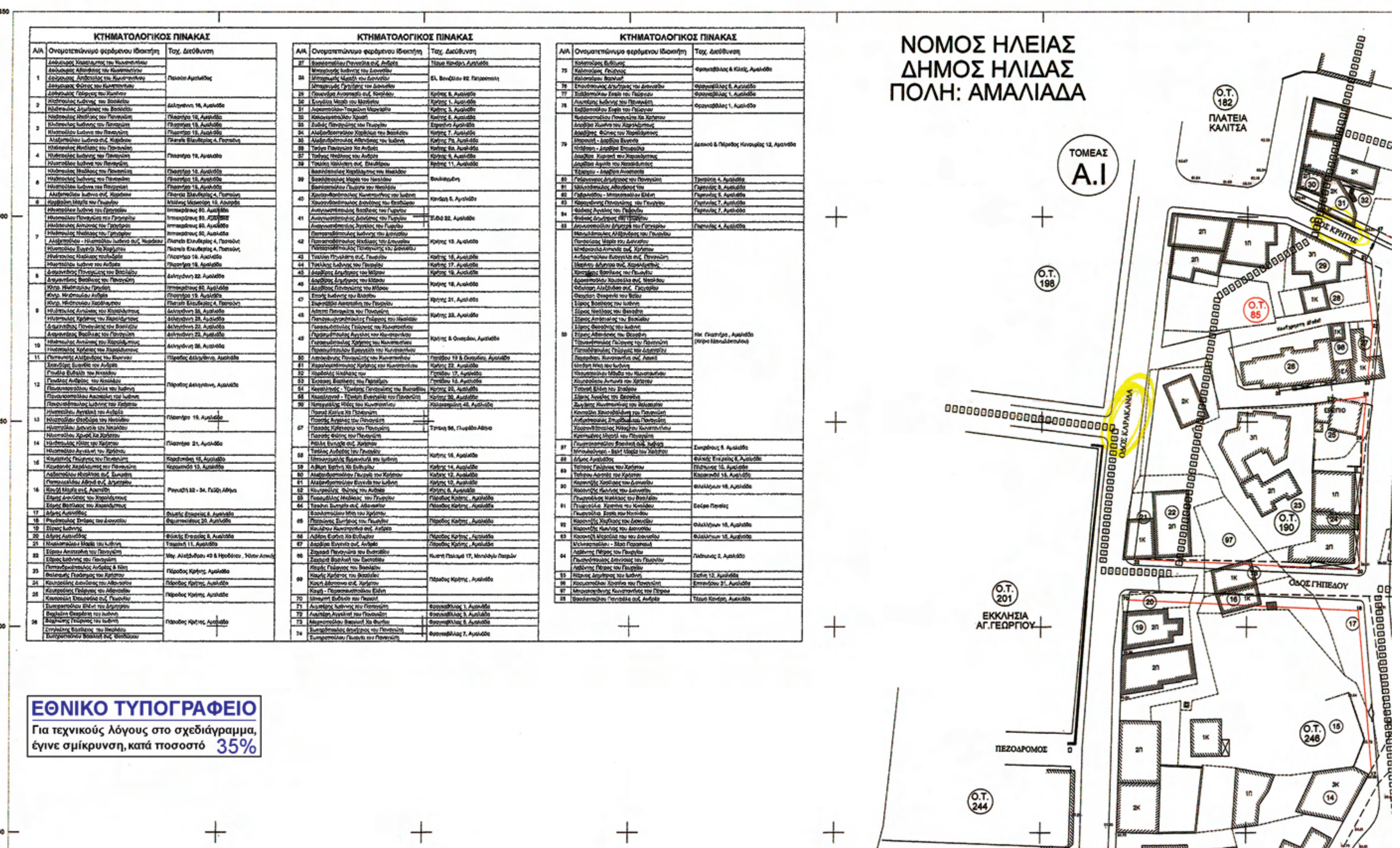
Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 2013

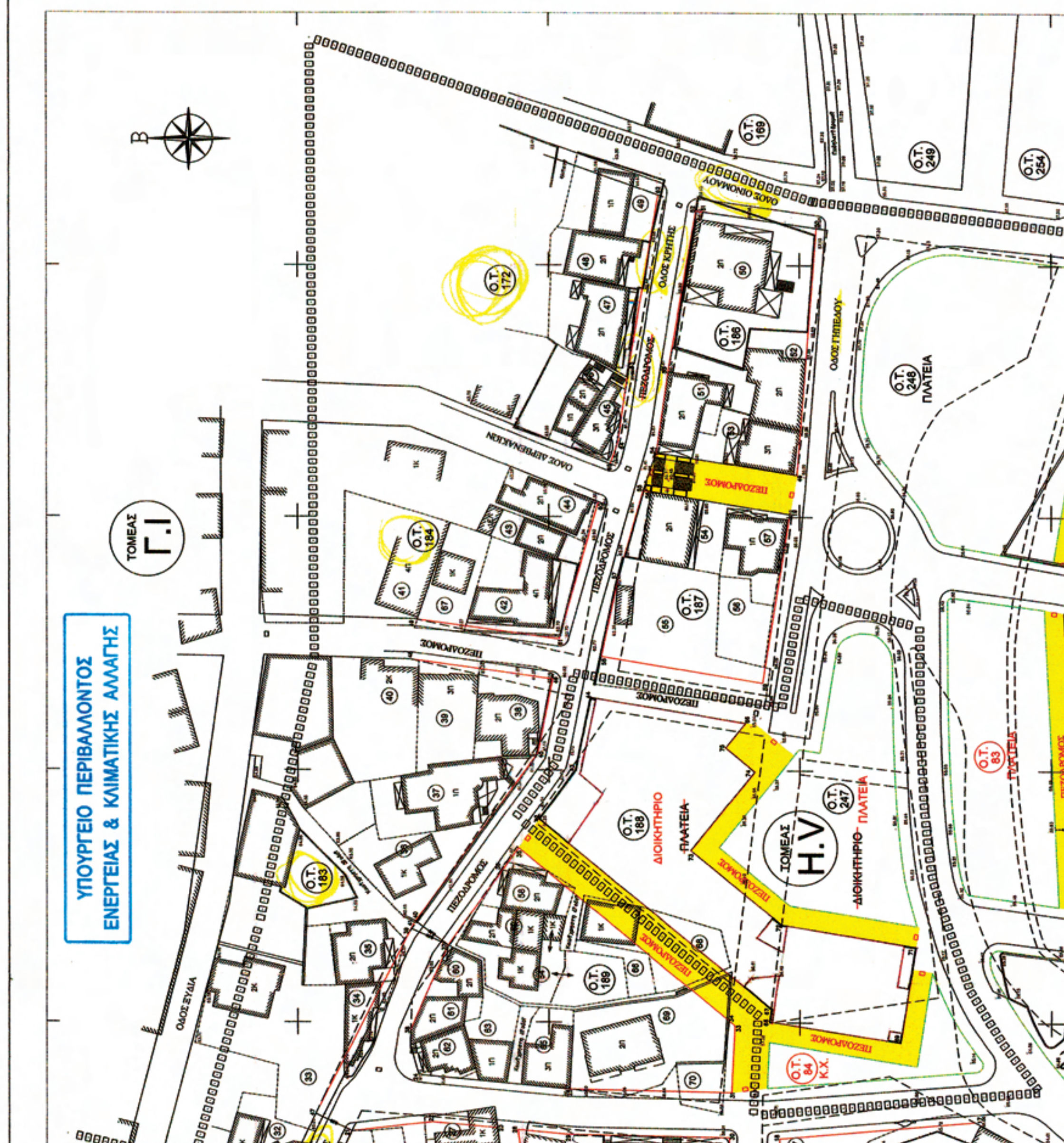
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

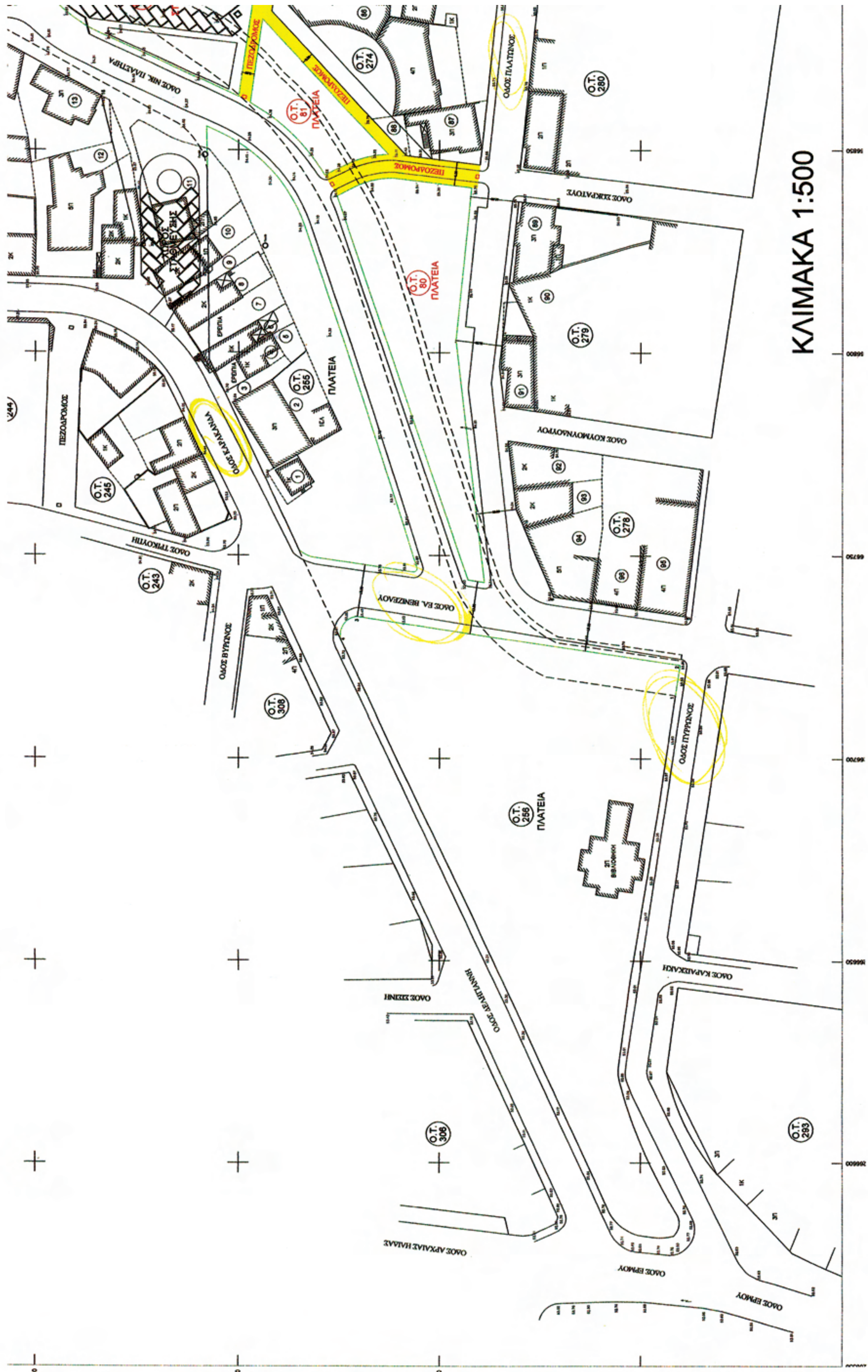
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

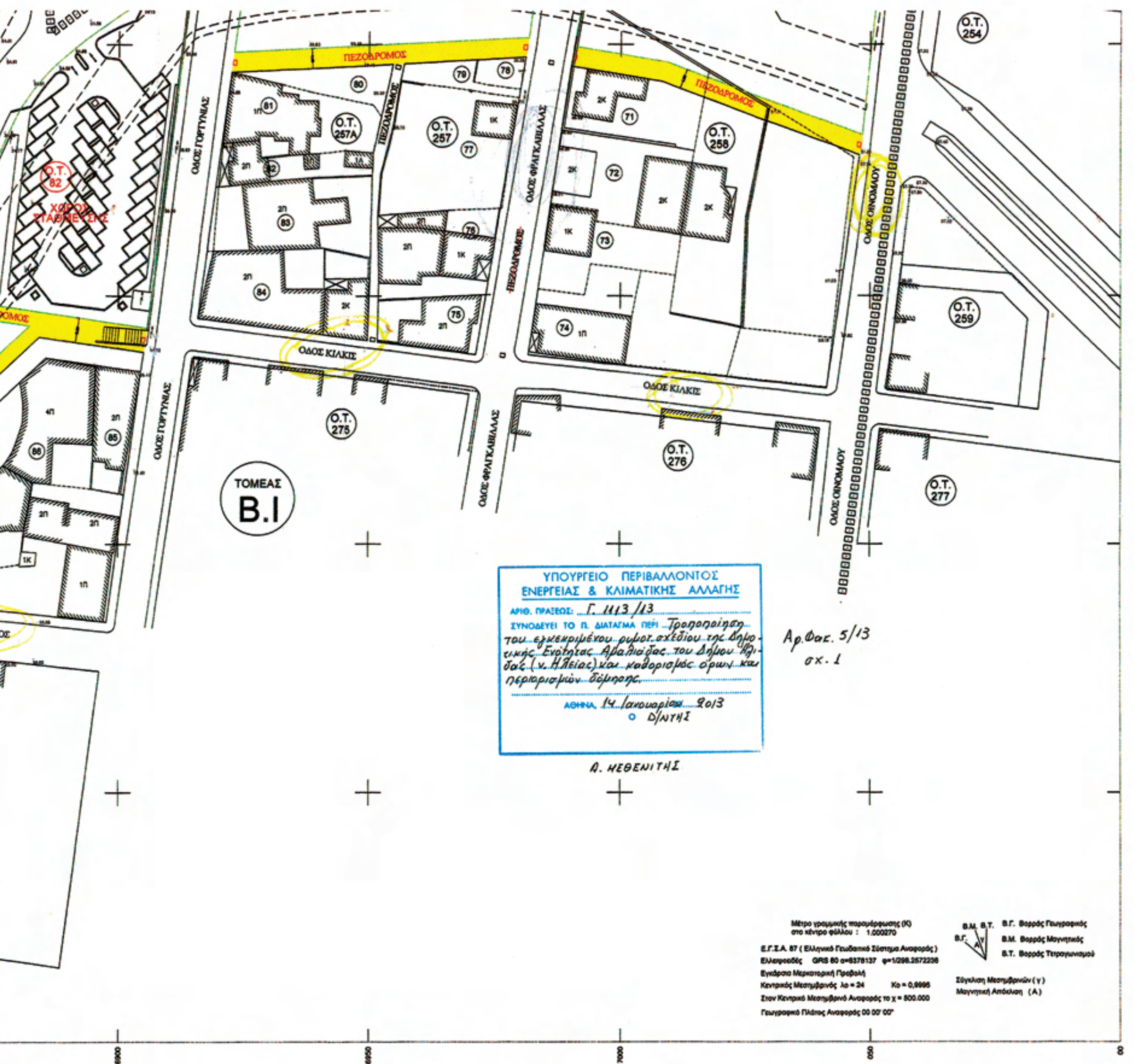
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α/Α
Ονοματεπώνυμο φερόμενου ιδιοκτήτη
Ταχ. Διεύθυνση
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ
ΠΟΛΗ: ΑΜΑΛΙΑΔΑ
ΤΟΜΕΑΣ Α.Ι
Ο.Τ. 182
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΛΙΤΣΑ
Ο.Τ. 198
Ο.Τ. 85
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΚΑΝΑ
Ο.Τ. 190
ΟΔΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
Ο.Τ. 201
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓ.ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 246
Ο.Τ. 244
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Γ.Ι
ΤΟΜΕΑΣ Η.V
Β
ΟΔΟΣ ΞΥΔΙΑ
ΟΔΟΣ ΑΕΡΙΝΑΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΟΙΝΟΜΑΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 183
Ο.Τ. 184
Ο.Τ. 172
Ο.Τ. 189
Ο.Τ. 188
Ο.Τ. 187
Ο.Τ. 186
Ο.Τ. 169
Ο.Τ. 247
Ο.Τ. 248
Ο.Τ. 249
Ο.Τ. 254
Ο.Τ. 84 Κ.Χ.
Ο.Τ. 83
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
(Απόφαση Νομάρχη Ηλείας υπ' αρ. 3925/11-09-1992, ΦΕΚ 1064/Δ/15-10-1992)
• ΤΟΜΕΑΣ Β.Ι
Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: 10μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 200τ.μ.
Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω διαστάσεων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα:
α) τα οποία προϋπάρχουν της 9.6.1973 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 150τ.μ.
β) τα οποία προϋπάρχουν της 5.3.1968 και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: 7μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 100τ.μ.
Συντελεστής Δόμησης: 2
Ποσοστό Κάλυψης: 70%
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 17.00μ.
• ΤΟΜΕΑΣ Η.V
Στην οργανωμένη δόμηση θα ισχύσει ειδικό σχέδιο γενικής διάταξης όπου ορίζονται και οι λοιποί όροι δόμησης.
Συντελεστής Δόμησης: 3
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Η. V
Ποσοστό Κάλυψης: [redacted] ως διάγραμμα κάλυψης
Μέγιστο ύψος κτιρίων: 17.00μ.
Συνοδεύει την υπ' αρ. ....Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ήλιδας.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΗΣ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
Υπό κατάργηση ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
Προτεινόμενη ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή
Υφιστάμενη ρυμοτομική- οικοδομική γραμμή
Προτεινόμενος πεζόδρομος
Όριο ιδιοκτησίας
Συρματόπλεγμα
Μανδρότοιχος
Κάγκελο
Κτίσμα
1Κ
Χαρακτηρισμός κτισμάτος
32
Κτηματολογικός Αριθμός
Ο.Τ. 188
Αριθμός Οικοδομικού Τετραγώνου
Τομέας όρων δόμησης


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο.Τ. 81 ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 80 ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 255 ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 256 ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 274
Ο.Τ. 280
Ο.Τ. 279
Ο.Τ. 278
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 243
Ο.Τ. 308
Ο.Τ. 306
Ο.Τ. 293
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΟΔΟΣ ΝΙΚ. ΠΛΑΣΤΗΡΑ
ΟΔΟΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΗΛΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ



Τομέας όρων δόμησης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς-ΕΓΣΑ 87).
2. Η σύνταξη και απόδοση του διαγράμματος καθώς και οι υπολογισμοί πραγματοποιήθηκαν με αναλυτικό τρόπο από ορθογώνιες συντεταγμένες

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 19/3/2012 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Α. ΚΟΥΒΟΥΝΗ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 22/3/2012 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 34 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ α.α. Δρ. Α. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ - ΚΙΛΚΙΣ - ΟΙΝΟΜΑΟΥ -ΚΡΗΤΗΣ - ΚΑΡΑΚΑΝΔΑ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ ΚΑΙ ΣΤΑ Ο.Τ. 172 - 184 - 183	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΔΑΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ.1
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ:	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2011
Η συντάξασα Αντωνία Σαρσόλη Τοπογράφος Μηχανικός	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3528πε (2)

Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου, στην εντός ορίων περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Πορταριάς του Δήμου Νέας Προποντίδας, για τον καθορισμό χώρου Ειδικού Σχολείου Δημοτικό-Νηπιαγωγείο, όπως προβλέπεται και από τη συμπλήρωση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του τότε Δήμου Μουδανιών με την υπ' αριθμ. 433/23-1-2012 (ΦΕΚ 37 ΑΑΠ/13-2-12) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ- ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθ.280 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87Α΄/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2) Τις διατάξεις του αρθ.9 του Π.Δ. 142/2010 (ΦΕΚ 235Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης».

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α΄/97).

4) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α΄/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ.6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ 162Α΄).

5) Τις διατάξεις του άρθρου 152 του από 14-7-1999 Π.Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄/99).

6) Τις διατάξεις του άρθ.10 παρ.2β του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄/02) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ».

7) Τις διατάξεις της παρ.8 του άρθ.4 της υπ' αριθμ. 707/12-1-2011 (ΦΕΚ 130Β΄/9-2-11) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, σύμφωνα με τις οποίες οι αποφάσεις έγκρισης τοπικών ρυμοτομικών σχεδίων, κατά την κείμενη νομοθεσία ασκούνται από τον Γενικό Γραμματέα.

8) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005(ΦΕΚ 98Α΄/05) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

9) Τις υπ' αριθμ. 49/12 και 396/12 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας νομού Χαλκιδικής.

10) Την υπ' αριθμ. 433/23-1-2012 (ΦΕΚ 37ΑΑΠ/2012) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συμπλήρωση της υπ' αριθμ. 10545/08 (ΦΕΚ 118ΑΑΠ/08) εγκριτικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας "Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μουδανιών νομού Χαλκιδικής"».

11) Το υπ' αριθμ. ΕΠΚΑ/Α/3692/24-4-2012 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων και το με αριθ. πρωτ.2315/23-4-2012 έγγραφο της 10ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

12) Τη υπ' αριθμ. 7081/ΣΤ1/23-1-2012 απόφαση Υπουργού Παιδείας Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων με την οποία εγκρίθηκε το κτιριολογικό πρόγραμμα του Ειδικού Σχολείου και Ειδικού Νηπιαγωγείου Νέας Προποντίδας

13) Το υπ' αριθμ. 28213/8-10-2007 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

14) Το από 27-7-2011 Πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου της Επιτροπής του αρθ. 18 του Ν. 3467/2006, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 11071/158/19-4-2011 απόφαση Δημάρχου Νέας Προποντίδας.

15) Την 1η Συνεδρία/ 2η πράξη/ 21-12-2012 θετική γνωμοδότηση του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, σύμφωνα με την από 18-12-2012 εισήγηση του Τ.Π.Σ.Ε της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ. Μακεδονίας και την υπ' αριθμ. 396/12 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Προποντίδας.

16) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης Ειδικού Σχολείου (Δημοτικό-Νηπιαγωγείο) στον οικισμό Πορταριά, όπως προβλέπεται και από τη συμπλήρωση του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Μουδανιών με την υπ' αριθμ. 433/23-1-2012 (ΦΕΚ 37ΑΑΠ/13-2-12) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης και τον καθορισμό όρων και περιορισμοί δόμησης αυτού, σε τμήμα του 480 δημοτικού οικοπέδου εμβαδού 8.636,02 τ.μ. και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Τ1.Α., που βρίσκεται στην εντός των ορίων περιοχή της διανομής του 1939 συνοικισμού Πορταριάς νομού Χαλκιδικής ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία Τ1.Τ2.Τ3.Τ4.Τ5.Τ6.Τ7.Τ1 ως χώρος για την ανέγερση του Ειδικού Σχολείου Δημοτικού-Νηπιαγωγείου, καθορίζονται δύο χώροι Πρασίνου και ένας χώρος Στάθμευσης, δημιουργείται δίκτυο οδών και πεζοδρόμων πλάτους 8,00μ. και 5,00μ., όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1000, θεωρημένο από τον αναπληρωτή προϊστάμενο της ΔΙΠΕΧΩΣ. Κεντρικής Μακεδονίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Καθορίζονται οι εξής όροι και περιορισμοί δόμησης για το χώρο του Ειδικού Σχολείου:

Ποσοστό κάλυψης: 60%

Συντελεστής δόμησης: 0,6

Μέγιστο ύψος κτιρίου: 10,00μ.+ το ύψος της στέγης 2,00μ και την απόληξη κλιμακοστασίου 3,20μ.

Επιβολή προκηπίου πλάτους 3,00μ. περιμετρικά του χώρου.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιανουαρίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ 480 ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ - ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ.

Απόσπασμα χάρτη Εθνικού Κτηματολογίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Δ.Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ: ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΑΣΚΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: ΕΛΕΝΗ ΖΙΜΟΥ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,6
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60%
ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ : 10,0μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 3 μ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 396/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ Π 1.0

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΑΡΙΑΣ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

Δήμος Ν.Προποντίδας - Νομός Χαλκιδικής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

ΧΩΡΟΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

